



BUDGET ANNEXE VARENNE

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2023

Présentation brève et synthétique

retracant les informations essentielles

Le compte administratif 2023 (commune) et le compte de gestion 2023 (Trésor Public) sont en tout point conformes et sont désormais regroupés en un document UNIQUE : le CFU (compte financier unique).

Le Compte Financier Unique retrace l'ensemble des dépenses et recettes réalisées au cours de l'exercice passé.

Sommaire :

1/ Eléments du contexte

2/ Section de fonctionnement

Recettes

Dépenses

3/ Section d'investissement

Recettes

Dépenses

4/ Affectation de résultat 2023

Le CFU se présente synthétiquement comme suit :

RESULTAT GLOBAL

Exploitation		
	PREVU BP 2023	REALISE CFU 2023
DEPENSES	46 287,44	40 516,02
RECETTES	46 287,44	43 300,00
	EXCEDENT	2 783,98
	RESULTAT CUMULE 2023	5 487,44
	RESULTAT DE CLOTURE 2023	8 271,42

Investissement		
	PREVU BP 2023	REALISE CFU 2023
DEPENSES	38 570,20	38 425,58
RECETTES	38 570,20	33 333,33
	DEFICIT	5392,25
	RESULTAT CUMULE 2023	/
	RESULTAT DE CLOTURE 2023	5 092,25

Résultat de clôture positif de :	3 179,25
Solde des Restes à réaliser R-D	/

1/ Eléments du contexte

Le contexte économique est contraint et les entreprises locataires de la commune dans la zone VARENNE rencontrent pour certaines des difficultés à régler leurs loyers, certaines entreprises ont du reste fermé (PIZZA JOJO et FELINE).

La volonté de la commune est de maintenir cette zone commerciale en activité.

Le CFU 2023 reflète cette situation.

• CFU 2023

Le CFU fait apparaître les équilibres suivants :

40 516,02 € en dépenses de fonctionnement,

43 300 € en recettes de fonctionnement,

Soit une section en excédent de 2 783,98 €

38 425,58 € en dépenses d'investissement,

33 333,33 en recettes d'investissement

Soit une section en déficit de 5 092,25 €

2/ Section d'exploitation

		Budget voté en 2023	CFU 2023
	Exploitation		
Dépenses	Chapitre 011	charges générales / €	/
		<i>Dépenses de fonctionnement pour l'entretien des bâtiments</i>	
	Chapitre 022	Dépenses imprévues 530,00 €	/
	Chapitre 023	Virement à la section d'investissement 5 236,87 €	/
	Chapitre 42	Opérations d'ordre de transfert entre sections 33 333,33 €	33 333,33 €
		<i>Dotations aux amortissements sur immobilisations</i>	
	Chapitre 65	Autres Charges de gestion courante 5,00 €	0,45 €
	Chapitre 66	charges financières 3 320,00 €	3 320,00 €
		<i>Intérêts sur les emprunts</i>	
	Chapitre 68	Dotation aux provisions 3 862,24 €	3 862,24 €
		<i>Provision pour créances douteuses</i>	
		Total	46 287,44 €
			40 516,02 €
Recettes	Chapitre 002	Résultat d'exploitation reporté 5 487,44 €	/
	Chapitre 74	Autres produits de gestion courante €	
	Chapitre 75	Autres produits de gestion courante 40 800,00 €	43 300,00 €
		<i>Locations des locaux commerciaux</i>	
		Total	46 287,44 €
			43 300,00 €

3/ Section d'investissement

	Investissement		Budget voté en 2023	CFU 2023
Dépenses				
	Chapitre 001	Déficit	/	/
	Chapitre 16	Emprunts	33 333,33 €	33 333,33 €
	Chapitre 21	Immobilisations corporelles	5 236,87 €	5 092,25 €
		Total	38 570,20 €	38 425,58 €
Recettes				
	Chapitre 001	Résultat d'investissement reporté	5 236,87 €	/
	Chapitre 10	Dotation et fonds de réserve	/	/
	Chapitre 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	33 333,33 €	33 333,33 €
	Chapitre 021	Virement de la section de fonctionnement	/	/
		Total	38 570,20 €	33 333,33 €

4/ Affectation de résultat

Reports :

Pour Rappel : Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure : 0 €

Pour Rappel : Excédent reporté de la section d'exploitation de l'année antérieure : 5 487.44 €

Soldes d'exécution :

Un solde d'exécution (Déficit - 001) de la section d'investissement de : 5 092.25 €

Un solde d'exécution (Excédent - 002) de la section d'exploitation de : 2 783.98 €

Restes à réaliser : Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses pour un montant de : 0.00 €

En recettes pour un montant de : 0.00 €

Besoin net de la section d'investissement : 5 092.25 €

Affectation de résultat 2023 :

Compte 1068 : Excédent d'exploitation capitalisé (R1068) : 5 092.25 €
--

Ligne 002 : Excédent de résultat d'exploitation reporté (R002) : 3 179.17 €
--

ooOoo