



COMMUNE DE VULAINES-SUR-SEINE

*Feuillet récapitulatif des délibérations
Réunion conseil municipal du 22 juin 2023*

NUMERO	OBJET DE LA DELIBERATION	VOTE
001	APPROBATION MODIFICATION N°1 PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)	17 POUR 1 CONTRE
002	AVIS DE LA COMMUNE SUR PROJET DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2024 – 2030 DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE FONTAINEBLEAU	16 POUR 2 ABSTENTIONS
003	PRESENTATION ET DEBAT SUR PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD) DU PLAN D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DU PAYS DE FONTAINEBLEAU	-
004	DEMANDE DE FINANCEMENT AU TITRE DU FONDS DE CONCOURS SOBRIETE ENERGETIQUE DE LA CAPF	Unanimité

A vingt heures vingt, l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée et ont signé au registre les membres présents.

Le Maire,
Patrick CHADAILLAT



Le Secrétaire,
Kévin TOIRON



COMMUNE DE VULAINES-SUR-SEINE

Délibération du Conseil Municipal

N° 22/06/2023 - 001

L'an deux mille vingt-trois ; le vingt-deux du mois de juin à dix-neuf heures, les membres composant le conseil municipal de la commune de Vulaines-sur-Seine, régulièrement convoqués le 14 juin 2023 se sont réunis en Mairie en session ordinaire sous la présidence de Patrick CHADAILLAT, maire.

Nombre de conseillers : en exercice : 23 présents : 14 votants : 18	Présents Patrick CHADAILLAT, maire. Marie-France OTTO-BRUC, Laurent SIGLER, Isabelle RODIER, Naciba MESSAOUDI, adjoints au Maire Jean-Jacques LEMOINE, Philippe DUBLED, Kévin TOIRON, Gilles TOUCHAIS, Bruno BALLAND, Valérie ENRICH, Roselyne GRANCHET, Denise LARDRY, Eve HARRISON, conseillers municipaux.
date de la convocation : 14 juin 2023	Absents excusés Laure LEROUX, pouvoir à Patrick CHADAILLAT Gérard GILLES, pouvoir à Bruno BALLAND Clotilde BEN SOUSSAN, pouvoir à Isabelle RODIER Monique UNTERNER, pouvoir à Marie-France OTTO-BRUC Absents Benoît EHRET Fabrice FIGUIERE Aude MATHE Hugues JULLY Julien LEBLANC
date d'affichage : 15 juin 2023	Secrétaire de séance : Kévin TOIRON

Approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vulaines-sur-Seine

Sur présentation de M. le Maire,

M. le Maire indique que la commune arrive au terme de la procédure de modification du PLU.

Cette procédure a été initiée afin principalement :

- D'adapter les dispositions du PLU sur le secteur de la zone à urbaniser (AU) Rue de la République comportant l'OAP n°3 afin de permettre la réalisation d'une opération de 8 à 10 logements individuels plus adaptée au contexte du site.
- D'adapter les dispositions du PLU sur la zone d'activités commerciales de la Varenne en perte de vitesse afin de permettre sa reconversion en un quartier mixte (logements, commerces, services...).

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-21, R. 153-20 et suivants,

Vu le Plan Local d'urbanisme (PLU) de Vulaines-sur-Seine approuvé le 29 juin 2017, révisé le 10 décembre 2020 et mis en compatibilité le 23 septembre 2021,

Vu la délibération n°08/10/2021-001 en date du 8 octobre 2021 du Conseil Municipal demandant à la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau de prescrire une procédure de modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Vulaines-sur-Seine,

Vu la délibération n°2021-154 en date du 16 décembre 2021 de la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau ayant prescrit la modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Vulaines-sur-Seine,

Vu l'arrêté du président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau n° 2023-012 en date du 20 février 2023 soumettant à enquête publique le projet de modification n°1 du PLU de Vulaines-sur-Seine, l'enquête publique s'est déroulée du 20 mars au 19 avril 2023,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu les avis des services consultés,

Monsieur le Maire indique quelles sont les modifications apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme suite aux observations formulées pendant l'enquête publique et aux avis des Personnes Publiques Associées et de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) d'Ile de France.

Envoyé en préfecture le 26/06/2023

Reçu en préfecture le 27/06/2023

Publié le 28/06/2023

ID : 077-217705334-20230622-D22062023_001-DE

Considérant que la modification n°1 du PLU, tel qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée,
conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Le Conseil Municipal par 17 voix pour et 1 voix contre (Mme HARRISON) :

- **APPROUVE** les évolutions apportées au dossier de modification n°1 du PLU de Vulaines-sur-Seine soumis à enquête publique,
- **DONNE un avis favorable** au projet de modification n°1 du PLU de Vulaines-sur-Seine tel qu'il est annexé à la délibération avant sa soumission à l'approbation du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau.

Fait et délibéré, en séance les, jour, mois et an susdits et ont signé
au registre les membres présents
Pour extrait certifié conforme, à Vulaines-sur-Seine,
le 22 juin 2023

Le Maire,

Patrick CHADAILLAT



COMMUNE DE VULAINES-SUR-SEINE

Délibération du Conseil Municipal

N° 22/06/2023 - 002

Envoyé en préfecture le 26/06/2023
Reçu en préfecture le 27/06/2023
Publié le 28/06/2023
ID : 077-217705334-20230622-D22062023_002-DE

L'an deux mille vingt-trois ; le vingt-deux du mois de juin à dix-neuf heures, les membres composant le conseil municipal de la commune de Vulaines-sur-Seine, régulièrement convoqués le 14 juin 2023 se sont réunis en Mairie en session ordinaire sous la présidence de Patrick CHADAILLAT, maire.

Nombre de conseillers : en exercice : 23 présents : 14 votants : 18	Présents Patrick CHADAILLAT, maire. Marie-France OTTO-BRUC, Laurent SIGLER, Isabelle RODIER, Naciba MESSAOUDI, adjoints au Maire Jean-Jacques LEMOINE, Philippe DUBLED, Kévin TOIRON, Gilles TOUCHAIS, Bruno BALLAND, Valérie ENRICI, Roselyne GRANCHET, Denise LARDRY, Eve HARRISON, conseillers municipaux.
date de la convocation : 14 juin 2023	Absents excusés Laure LEROUX, pouvoir à Patrick CHADAILLAT Gérard GILLES, pouvoir à Bruno BALLAND Clotilde BEN SOUSSAN, pouvoir à Isabelle RODIER Monique UNTERNER, pouvoir à Marie-France OTTO-BRUC Absents Benoît EHRET Fabrice FIGUIERE Aude MATHE Hugues JULLY Julien LEBLANC
date d'affichage : 15 juin 2023	Secrétaire de séance : Kévin TOIRON

Avis de la commune sur le projet de Programme Local de l'Habitat 2024-2030 de la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Sur présentation de M. le Maire,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5216-5 ;

Vu le code de la construction et de l'habitat et notamment les articles L.302-1 à L.302-4 et R.302-1 à R.302-13 ;

Vu la délibération n° 2019-196 du conseil communautaire du 05 décembre 2019, engageant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat 2023-2029 du Pays de Fontainebleau ;

Vu le porté à connaissance transmis par les services de l'État en mars 2020 ;

Vu la délibération n° 2022-068 du conseil communautaire du 31 mars 2022 portant validation des orientations et objectifs du Programme Local de l'Habitat ;

Vu la délibération n° 2023-079 du conseil communautaire du 20 avril 2023, arrêtant le projet du Programme Local de l'habitat 2023-2029 du Pays de Fontainebleau ;

Considérant que l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) répond à la nécessité de définir et de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat cohérente, adaptée aux besoins, aux évolutions socio-économiques et aux ambitions de développement de son territoire ;

Considérant que le PLH concerne les 26 communes de la CAPF, qu'il tient compte de leurs spécificités, de leurs besoins et de leurs projets, et qu'il devra confirmer la dynamique en place et poursuivre les efforts déjà engagés ;

Considérant que la CAPF a élaboré avec l'ensemble des acteurs de l'habitat, dont les communes, un PLH pragmatique qui identifie des objectifs réalistes tenant compte des capacités et des besoins du territoire ;

Envoyé en préfecture le 26/06/2023

Reçu en préfecture le 27/06/2023

Publié le 28/06/2023

ID : 077-217705334-20230622-D22062023_002-DE

Considérant que le PLH est un document stratégique de programmation qui définit l'ensemble de la politique locale de l'habitat ;

Considérant que les cinq orientations du PLH 2024-20230 sont les suivantes :

- Orientation 1 : Encadrer le développement urbain tout en préservant le cadre de vie remarquable du territoire
- Orientation 2 : Accompagner le parcours résidentiel des ménages
- Orientation 3 : Améliorer et requalifier le parc de logements
- Orientation 4 : Apporter une offre adaptée aux différents publics spécifiques
- Orientation 5 : Piloter et animer la stratégie de la CAPF en matière d'habitat

Considérant que le projet de PLH 2024-2030 tel que joint en annexe de la présente délibération comprend :

- Un diagnostic portant sur le fonctionnement du marché local du logement et sur les conditions d'habitat sur la CAPF ;
- Un document d'orientation comprenant l'énoncé des principes et objectifs du programme. Ce document fixe une politique de l'habitat à moyen terme, concrète et opérationnelle, dans le cadre global de l'équilibre, de la diversification et de la qualité de l'offre de logements ;
- Un programme d'action définissant les outils et moyens mis en œuvre par la CAPF, les communes et l'ensemble des partenaires afin de répondre aux orientations stratégiques. L'enjeu était d'identifier des actions pragmatiques et réalistes, opérationnelles, tenant compte des spécificités du territoire et des moyens financiers, dans un contexte législatif évolutif.
- Les fiches communales constituent la feuille de route commune à la CAPF et à chaque collectivité, actualisées et réadaptées chaque année avec une synthèse des chiffres clefs, des objectifs et des potentiels/projets éventuels.

Considérant que ce projet de PLH s'appuie d'une part sur les éléments de connaissance rassemblés lors de la phase du diagnostic et d'autre part sur un large travail partenarial qui a accompagné l'ensemble du processus. Ce document est aussi le fruit d'échange avec l'ensemble des communes ainsi que les acteurs de l'habitat (services de l'État, bailleurs sociaux, promoteurs, département, etc.) ;

Considérant les réunions de travail et échanges tenus avec les Maires, élus référents du PLH, conseillers communautaires et municipaux, les acteurs de l'habitat et les partenaires au fur et à mesure de l'avancée de l'élaboration du PLH ;

Considérant que le Programme Local de l'Habitat 2024-2030 sera soumis à un deuxième arrêt après la prise en compte des observations éventuelles des communes, avant d'être soumis au CRHH ;

Considérant que le projet de PLH a été examiné lors de réunions préparatoires communales en date du 30 mai et du 1^{er} juin 2023 ;

Le conseil municipal par 16 voix pour et 2 abstentions (Mme HARRISON, M. TOUCHAIS) :

- **PRONONCE un avis FAVORABLE** au projet du Programme Local de l'Habitat 2024-2029 arrêté par le conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau
- **ENGAGE** la commune à mettre en œuvre les moyens nécessaires et relevant de ses compétences pour être en cohérence avec le Programme Local de l'Habitat.
- **TRANSMET** à la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau la fiche communale mise à jour.

Fait et délibéré, en séance les, jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents
Pour extrait certifié conforme, à Vulaines-sur-Seine,
le 22 juin 2023

Le Maire,

Patrick CHADAILLAT



COMMUNE DE VULAINES-SUR-SEINE

Délibération du Conseil Municipal

N° 22/06/2023 - 003

Envoyé en préfecture le 26/06/2023

Reçu en préfecture le 27/06/2023

Publié le 28/06/2023

ID : 077-217705334-20230622-D22062023_003-DE

L'an deux mille vingt-trois ; le vingt-deux du mois de juin à dix-neuf heures, les membres composant le conseil municipal de la commune de Vulaines-sur-Seine, régulièrement convoqués le 14 juin 2023 se sont réunis en Mairie en session ordinaire sous la présidence de Patrick CHADAILLAT, maire.

Nombre de conseillers : en exercice : 23 présents : 14 votants : 18	<i>Présents</i> Patrick CHADAILLAT, maire. Marie-France OTTO-BRUC, Laurent SIGLER, Isabelle RODIER, Naciba MESSAOUDI, adjoints au Maire Jean-Jacques LEMOINE, Philippe DUBLED, Kévin TOIRON, Gilles TOUCHAIS, Bruno BALLAND, Valérie ENRICI, Rosalyne GRANCHET, Denise LARDRY, Eve HARRISON, conseillers municipaux.
date de la convocation : 14 juin 2023	<i>Absents excusés</i> Laure LEROUX, pouvoir à Patrick CHADAILLAT Gérard GILLES, pouvoir à Bruno BALLAND Clotilde BEN SOUSSAN, pouvoir à Isabelle RODIER Monique UNTERNER, pouvoir à Marie-France OTTO-BRUC <i>Absents</i> Benoît EHRET Fabrice FIGUIERE Aude MATHE Hugues JULLY Julien LEBLANC
date d'affichage : 15 juin 2023	Secrétaire de séance : Kévin TOIRON

Présentation et débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays de Fontainebleau

Sur présentation de M. le Maire,

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite loi Grenelle II ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi ALUR ;

Vu la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) du 23 novembre 2018 ;

Vu la loi dite Climat et Résilience du 22 août 2021 ;

Vu les articles L. 101-1 à L. 101-3 du code de l'urbanisme sur les objectifs et enjeux généraux que doivent poursuivre les Plans Locaux d'Urbanisme ;

Vu les articles L. 151-5 et L. 153-12 du code de l'urbanisme portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables et leur débat ;

Vu l'arrêté préfectoral 2016/DRCL/BCCCL/N°109 du 19 décembre 2016 portant création de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau et plus particulièrement la compétence en matière de plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 29 juin 2017 approuvant les nouveaux statuts de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau ;

Vu l'arrêté préfectoral 2022/DRCL/BLI/n°33 du 14 septembre 2022 portant modification des statuts de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau,

Vu le Schéma Directeur Régional de l'Île-de-France (SDRIF) approuvé le 27 décembre 2013 ;

Conseil Municipal du 22/06/2023 délibération n° 22/06/2023 - 003

Vu la conférence intercommunale des maires qui s'est tenue le 25 février 2021 définissant les modalités et les communes ;

Vu la charte de gouvernance du PLUi adoptée en conférence des Maires le 25 février 2021 ;

Vu la délibération n°2021-054 du conseil communautaire du 24 mars 2021 prescrivant l'élaboration du PLUi du Pays de Fontainebleau, définissant les objectifs poursuivis devant guider le PLUi et les modalités de collaboration avec les communes et de concertation avec la population ;

Vu la délibération n°2023-081 du 20 avril 2023 du conseil communautaire du Pays de Fontainebleau actant que les orientations du PADD ont été débattues ;

Considérant les réunions de travail et échanges tenus avec les Maires, élus référents du PLUi, conseillers communautaires et municipaux, personnes publiques associées, acteurs locaux et partenaires au fur et à mesure de l'avancée de l'élaboration du PLUi ;

Considérant la concertation avec la population mise en place au fur et à mesure de l'avancée de l'élaboration du PLUi ;

Considérant la conférence intercommunale des maires qui s'est tenue le 23 mars 2023 validant le projet de PADD avant sa soumission au débat en conseil communautaire ;

Considérant la présentation des orientations générales du projet de PADD ;

Considérant le projet de PADD annexé à la délibération ;

Considérant que la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau exerce sur l'ensemble de son périmètre, depuis le 1^{er} janvier 2017, l'intégralité des compétences transférées à titre obligatoire par les communes, et notamment l'aménagement de l'espace communautaire comprenant la compétence Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que conformément à l'article L 153-12 du code de l'urbanisme, lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale, le débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du code de l'urbanisme au sein des conseils municipaux des communes membres est réputé tenu s'il n'a pas eu lieu au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme ;

Monsieur le Maire rappelle que :

Le PADD constitue l'une des pièces du dossier et la clé de voûte du PLUi. Il est le document politique du PLUi qui assure la cohérence des différentes politiques sectorielles et permet aux élus de définir leurs priorités pour l'aménagement et le développement durable du territoire.

Le PADD est fondé sur 3 axes déclinées en orientations :

- Protéger un socle territorial naturel et paysager exceptionnel mais vulnérable...
- Tout en offrant de bonnes conditions pour un développement mesuré, durable et résilient...
- Et en garantissant les éléments essentiels au bien-être de la population.

Le PADD, outre les réunions communautaires, a été présenté aux élus lors d'une réunion préparatoire communale le 20 juin 2023.

Le Conseil Municipal :

▪ **PREND ACTE** de la présentation et de la tenue d'un débat en séance sur les orientations générales du PADD du projet de PLUi de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau, annexées à la présente délibération, conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré, en séance les, jour, mois et an susdits et ont
signé au registre les membres présents
Pour extrait certifié conforme, à Vulaines-sur-Seine,
le 22 juin 2023

Le Maire,

Patrick CHADAILLAT



L'an deux mille vingt-trois ; le vingt-deux du mois de juin à dix-neuf heures, les membres composant le conseil municipal de la commune de Vulaines-sur-Seine, régulièrement convoqués le 14 juin 2023 se sont réunis en Mairie en session ordinaire sous la présidence de Patrick CHADAILLAT, maire.

Nombre de conseillers : en exercice : 23 présents : 14 votants : 18	<i>Présents</i> Patrick CHADAILLAT, maire. Marie-France OTTO-BRUC, Laurent SIGLER, Isabelle RODIER, Naciba MESSAOUDI, adjoints au Maire Jean-Jacques LEMOINE, Philippe DUBLED, Kévin TOIRON, Gilles TOUCHAIS, Bruno BALLAND, Valérie ENRICI, Roselyne GRANCHET, Denise LARDRY, Eve HARRISON, conseillers municipaux.
date de la convocation : 14 juin 2023	<i>Absents excusés</i> Laure LEROUX, pouvoir à Patrick CHADAILLAT Gérard GILLES, pouvoir à Bruno BALLAND Clotilde BEN SOUSSAN, pouvoir à Isabelle RODIER Monique UNTERNER, pouvoir à Marie-France OTTO-BRUC <i>Absents</i> Benoît EHRET Fabrice FIGUIERE Aude MATHE Hugues JULLY Julien LEBLANC
date d'affichage : 15 juin 2023	Secrétaire de séance : Kévin TOIRON

Demande de financement au titre du Fonds de concours Sobriété Energétique de la CAPF

Sur présentation de M. le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les délibérations du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération en date du 30 mars 2023 approuvant la mise en œuvre du Fonds de concours Sobriété Energétique et du Fonds de concours Restauration du Patrimoine,

Vu les conventions relatives à ces Fonds transmises par la CAPF,

Considérant que cette aide financière s'articule comme suit :

Fonds de concours Sobriété Energétique

Le montant de ce Fonds est fixé à 50 € / habitant, soit 137 150 € pour Vulaines.

Il est utilisable de 2023 à 2026.

Ce Fonds intervient à 50% maximum du reste à charge HT du projet. Il est plafonné car le reste à charge de la commune doit être au minimum de 20% de la dépense HT.

Fonds de concours Restauration du patrimoine

Si le projet est inférieur à 40 000 € HT, le Fonds intervient à 50% maximum du reste à charge HT du projet. Il est plafonné à 5 000 € et le reste à charge de la commune doit être au minimum de 20% de la dépense HT.

Si le projet est supérieur à 40 000 € HT, le Fonds intervient à 50% maximum du reste à charge HT du projet. Il est plafonné à 10 000 € et le reste à charge de la commune doit être au minimum de 20% de la dépense HT.

Considérant la volonté de la commune de s'inscrire dans une démarche d'amélioration de la performance énergétique des équipements et mener des actions oeuvrant dans le sens de la transition écologique,

Considérant qu'afin de compléter les financements, la commune sollicite la CAPF au titre du Fonds de concours Sobriété Energétique pour la toiture de l'école élémentaire et pour la rénovation d'une partie de l'éclairage public,

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **APPROUVE** les conventions relatives au Fonds de concours Sobriété Energétique et au Fonds de concours Restauration du patrimoine proposées par la CAPF,
- **APPROUVE** les demandes au titre du Fonds de concours Sobriété Energétique de la CAPF pour la toiture de l'école élémentaire et pour la rénovation d'une partie de l'éclairage public,
- **AUTORISE** M. le Maire à signer la convention relative au Fonds de concours Sobriété Energétique sur le territoire du Pays de Fontainebleau ainsi qu'à effectuer les démarches nécessaires et signer tout document se rapportant à ce dossier.

Fait et délibéré, en séance les, jour, mois et an susdits et ont
signé au registre les membres présents
Pour extrait certifié conforme, à Vulaines-sur-Seine,
le 22 juin 2023

Le Maire,



Patrick CHADAILLAT